

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. **Người có tài sản đấu giá:** Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cầu Ngang. Địa chỉ: Số 34, đường Nguyễn Trí Tài, ấp Minh Thuận A, xã Cầu Ngang, tỉnh Vĩnh Long.

2. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bảo Tín Trà Vinh. Địa chỉ: Số 561, đường Phan Đình Phùng, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

3. **Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:**

Stt	Tên tài sản cho thuê	Diện tích (m ²)	Thời gian cho thuê	Đơn giá thuê (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Mặt bằng nhà để ghé bó	22,3	2 năm	1.231.807	29.563.368

- Giá khởi điểm đã bao gồm tiền thuê đất mà Người có tài sản phải đóng hàng năm cho cơ quan thuế nhưng chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí khác (chi phí đầu tư cơ sở vật chất trên mặt bằng căn tin mà Người thuê được tài sản phải chịu ...)

- Người thuê được tài sản phải chịu các khoản thuế và các chi phí trong quá trình thuê theo quy định của pháp luật.

4. **Nơi có tài sản đấu giá:** Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cầu Ngang. Địa chỉ: Số 34, đường Nguyễn Trí Tài, ấp Minh Thuận A, xã Cầu Ngang, tỉnh Vĩnh Long.

5. **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

6. **Tiền nộp tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá:**

- Tiền nộp tiền đặt trước: 5.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

+ Thời gian: Từ 07:00 ngày 26/01/2026 đến 17:00 ngày 27/01/2026.

+ Địa điểm nộp tiền đặt trước: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bảo Tín Trà Vinh, theo số tài khoản: 1021025555, tại Ngân hàng TMCP Vietcombank - Chi nhánh Trà Vinh.

- Phí tham gia đăng ký: 50.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm mươi nghìn đồng).

7. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày ngày 12/01/2026 đến ngày 15/01/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cầu Ngang. Địa chỉ: Số 34, đường Nguyễn Trí Tài, ấp Minh Thuận A, xã Cầu Ngang, tỉnh Vĩnh Long.

8. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

8.1. Thời gian, địa điểm:

- Thời gian: Từ ngày ra thông báo đến 17:00 ngày 27/01/2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bảo Tín Trà Vinh. Địa chỉ: Số 561, Phan Đình Phùng, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0978.910555.

8.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cách thức đăng ký trực tiếp: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ; địa chỉ tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá theo như thông tin

Quy chế để đăng ký tham gia đấu giá và nộp lại hồ sơ (hồ sơ có đầy đủ các thành phần được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá).

- Địa điểm: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bảo Tín Trà Vinh. Địa chỉ: Số 561, Phan Đình Phùng, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0978.910555.

8.3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật (*Quy định tại Điều 38 của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025*).

- Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- ✓ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- ✓ Văn bản cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu);
- ✓ Phiếu trả giá tham gia đấu giá (theo mẫu);
- ✓ Giấy căn cước công dân hoặc giấy phép đăng ký kinh doanh, căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật;
- ✓ Giấy giới thiệu hoặc giấy ủy quyền (nếu có).
- ✓ Giấy chứng nhận vệ sinh an toàn thực phẩm (hoặc có tham gia tập huấn kiến thức nghiệp vụ vệ sinh an toàn thực phẩm);
- ✓ Giấy chứng nhận an toàn phòng cháy chữa cháy (hoặc có tham gia huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ);
- ✓ Giấy phép huấn luyện an toàn lao động (hoặc có tập huấn kiến thức nghiệp vụ an toàn lao động);
- ✓ Giấy khám sức khỏe trong hạn (06) sáu tháng đến ngày đăng ký tham gia đấu giá;
- ✓ Các giấy tờ liên quan khác của người đăng ký tham gia đấu giá chứng minh đáp ứng đủ các điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá đối với loại tài sản đó (nếu có).

(Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp đầy đủ phí tham gia đấu giá, tiền đặt trước và hoàn tất thủ tục đăng ký trong thời hạn do Tổ chức hành nghề đấu giá thông báo; hồ sơ tham gia đấu giá phải có sao y công chứng/ chứng thực và còn hiệu lực do cơ quan thẩm quyền cấp).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 16:00 ngày 30/01/2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bảo Tín Trà Vinh. Địa chỉ: Số 561, đường Phan Đình Phùng, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. (Liên hệ điện thoại: 0978.910555).

- Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến người tham gia đấu giá!

Nơi nhận:

1. Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
2. Báo/Đài Vĩnh Long (để thông báo);
3. Niêm yết các nơi theo quy định của pháp luật;
4. Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bảo Tín Trà Vinh;
5. Người có tài sản đấu giá;
6. Lưu: HS, VT.



Huỳnh Quốc Chiến

(Chứng chỉ hành nghề Số: 1228/TP/ĐG-CCHN)

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 02/QC-BĐG-2026, Ngày 09 tháng 01 năm 2026

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 của Quốc hội về việc đấu giá tài sản và các quy định pháp luật có liên quan;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 01/HĐDVĐGTS-2026-TV, ngày 08/01/2026 giữa Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bảo Tín Trà Vinh và Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cầu Ngang;

Căn cứ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá.

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bảo Tín Trà Vinh ban hành Quy chế cuộc đấu giá gồm các điều khoản sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nơi có tài sản, giấy tờ pháp lý tài sản

1. Tài sản đấu giá: Cho thuê mặt bằng nhà để ghé bó.

2. Giá khởi điểm; bước giá thực hiện: 29.563.368 đồng/ 2 năm (Bằng chữ: Hai mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi ba nghìn, ba trăm sáu mươi tám đồng)

Giá khởi điểm đã bao gồm tiền thuê đất mà Người có tài sản phải đóng hàng năm cho cơ quan thuế nhưng chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí khác (chi phí đầu tư cơ sở vật chất trên mặt bằng căn tin mà Người thuê được tài sản phải chịu ...)

Người thuê được tài sản phải chịu các khoản thuế và các chi phí trong quá trình thuê theo quy định của pháp luật.

Ghi chú: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản, tìm hiểu thông tin hiện trạng, hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản và cam kết không khiếu nại/tổ cáo, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

3. Nơi có tài sản:

Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cầu Ngang. Địa chỉ: Số 34, đường Nguyễn Trí Tài, ấp Minh Thuận A, xã Cầu Ngang, tỉnh Vĩnh Long.

4. Giấy tờ pháp lý tài sản:

Cho thuê mặt bằng căn tin của Đa khoa Khu vực Cầu Ngang. Địa chỉ: Số 34, đường Nguyễn Trí Tài, ấp Minh Thuận A, xã Cầu Ngang, tỉnh Vĩnh Long.

Người có tài sản chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng và mọi vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản đưa ra đấu giá

5. Thực trạng của tài sản đấu giá:

Stt	Tài sản đấu giá cho thuê	Diện tích (m ²)	Thời gian cho thuê	Chất lượng	Giá khởi điểm (đồng/2 năm)
1	Mặt bằng nhà để ghé bó của Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cầu Ngang.	22,3	2 năm	- Diện tích: 22,3 m ² - Kết cấu: Khung sắt, mái tôn, nền xi măng. - Vị trí: Nằm trong khuôn viên bệnh viện, tiếp giáp đường Nguyễn Trí Tài - Hướng tiếp giáp: Hướng Đông giáp	29.563.368 đồng



				<p>đường Nguyễn Trí Tài; Các hướng còn lại tiếp giáp khuôn viên bệnh viện.</p> <p>- Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng, ít duy tu sửa chữa, xuống cấp; Kết cấu khung sắt, vách tôn và mái tôn đã rỉ sét; Đang sử dụng để ghé bỏ.</p> <p>- Mặt bằng nhà để ghé bỏ cho thuê có hệ thống điện nước đầy đủ, có bình PCCC, sạch sẽ, ...</p>
--	--	--	--	---

Địa điểm tài sản: Đa khoa Khu vực Cầu Ngang. Địa chỉ: Số 34, đường Nguyễn Trí Tài, ấp Minh Thuận A, xã Cầu Ngang, tỉnh Vĩnh Long.

Điều 2. Tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá miễn phí tại:

1. Cổng đấu giá tài sản quốc gia (Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản) - dgts.moj.gov.vn;

2. Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Tín Trà Vinh: Số 561 Phan Đình Phùng, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

Điều 3. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm xem tài sản; Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá; Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07h00 ngày **09/01/2026** đến **17h00** ngày **27/01/2026** (trong giờ làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Tín Trà Vinh: Số 561 Phan Đình Phùng, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0978910555.

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 07h00 ngày **12/01/2026** đến **17h00** ngày **15/01/2026** (trong giờ làm việc) tại Đa khoa Khu vực Cầu Ngang. Địa chỉ: Số 34, đường Nguyễn Trí Tài, ấp Minh Thuận A, xã Cầu Ngang, tỉnh Vĩnh Long.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc **16 giờ 00 phút** ngày **30/01/2026** tại địa chỉ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Tín Trà Vinh: Số 561 Phan Đình Phùng, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0978910555.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Tín Trà Vinh theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a1) Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

a2) Tổ chức hoạt động theo quy định của pháp luật, và có đầy đủ các giấy tờ chứng minh pháp nhân đang hoạt động hợp pháp, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, cầm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ; địa chỉ tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá theo như thông tin Quy chế để đăng ký tham gia đấu giá và nộp lại hồ sơ;

Điều 4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

Hình thức: Nộp hồ sơ trực tiếp

a) Cá nhân gồm:

+ CCCD/ Căn cước;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Tín Trà Vinh phát hành);

b) Tổ chức gồm:

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

+ CCCD/Căn cước của Người đại diện theo pháp luật của Tổ chức (giấy ủy quyền và CCCD/Căn cước của Người liên hệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của Tổ chức);

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Tín Trà Vinh phát hành);

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng. Khi đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD (bản chính)/Căn cước để kiểm tra;

Trường hợp người đăng ký tham gia không phải là người đại diện theo pháp luật thì phải có giấy ủy quyền bản chính hợp lệ và CCCD/Căn cước bản photo kèm theo.

Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

c) Lưu ý:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin đã đăng ký. Trường hợp cá nhân, tổ chức cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tài khoản, tham dự phiên đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và bảo mật tài khoản. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

+ Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.

Điều 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **50.000 đồng/01 bộ hồ sơ. (Bằng chữ: Năm mươi nghìn đồng).**

2. Số tiền đặt trước: **5.000.000 đồng /01 bộ hồ sơ. (Bằng chữ: Năm triệu đồng).**

3. Thời gian, hình thức nộp tiền mua hồ sơ/ tiền đặt trước:

a) Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước: **Từ 07h00 ngày 26/01/2026 đến 17h00 ngày 27/01/2026.**

b) Thời gian, hình thức nộp tiền mua hồ sơ: **Từ 07h00 ngày 09/01/2026 đến 17h00 ngày 27/01/2026.** Hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Tín Trà Vinh theo hướng dẫn như sau:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Tín Trà Vinh.

+ Số tài khoản: 1021025555 mở tại Ngân hàng TMCP Vietcombank - Chi nhánh Trà Vinh.

+ Nội dung nộp tiền: **“Tên khách hàng”** nộp tiền mua hồ sơ/ tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là **“Tên tài sản đấu giá”**.

* **Lưu ý đối với người tham gia đấu giá:**

+ Không được nộp tiền đặt trước thay cho người tham gia đấu giá khác.

+ Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Tín Trà Vinh, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền, nộp tiền của khách hàng. Tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Tín Trà Vinh sau 17 giờ 00 phút của ngày hết hạn nộp tiền đặt trước (ngày 27/01/2026) mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn nộp tiền đặt trước đều được coi là không hợp lệ.

+ Phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

Điều 6. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá tài sản

1. Hình thức đấu giá: **Đấu giá bằng Bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.**

2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên/

3. Số vòng đấu: Không giới hạn vòng đấu.

Điều 7. Bước giá, việc áp dụng bước giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá.

1. Bước giá, giá trả hợp lệ: **2.000.000 đồng (Hai triệu đồng)/01 bước giá** (Bước giá này được áp dụng chung trong cả thời gian trả giá)

2. Giá trả hợp lệ: Là người trả giá hợp lệ, **cao nhất và ít nhất phải bằng giá khởi điểm + (công) tối thiểu 01 (một) bước giá** được quy định tại Quy chế này đồng thời không vi phạm Quy chế đấu giá.

+ Mức tối thiểu = (29.563.368 đồng + 2.000.000 đồng) = 31.563.368 đồng.

+ Mức tối đa không giới hạn (phải từ 31.563.368 đồng trở lên)

Điều 8. Trình tự thực hiện phiên đấu giá

1. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo trình tự sau đây:

a) Thực hiện quy định tại các điểm a, b, c, d, đ, e và g khoản 1 Điều 41 của Luật này;

b) Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu;

c) Điều hành việc trả giá, chấp nhận giá theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều này.

2. Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

a) Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu; đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

b) Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

c) Phiên đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

d) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Điều 9. Thông báo kết quả phiên đấu giá

1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm đấu giá ghi nhận giá khởi điểm, giá trúng của tài sản đấu giá.

Điều 10. Biên bản đấu giá

1. Biên bản đấu giá ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc phiên đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của phiên đấu giá có xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá (đính kèm kết quả đấu giá).

2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Người trúng đấu giá không ký biên bản đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và được nộp vào ngân sách của người có tài sản đấu giá.

Điều 11. Dừng, hủy phiên đấu giá tài sản trước khi tổ chức phiên đấu giá.

Dừng hoặc hủy phiên đấu giá trước khi tổ chức phiên đấu giá do có khiếu nại, thủ tục, quy trình đấu giá không đúng theo quy định, văn bản dừng hoặc hủy phiên bán đấu giá theo quy định của pháp luật thì Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Tín Trà Vinh sẽ hoàn trả lại khách hàng toàn bộ số tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày có thông báo dừng hoặc hủy phiên bán đấu giá. Trong trường hợp này các bên tham gia không có ý kiến gì và không có trách nhiệm bồi thường cho nhau.

Điều 12. Xử lý trường hợp phát sinh.

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng phiên đấu giá và thông báo ngay cho người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

2. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

3. Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

Điều 13. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước; xử lý tiền đặt trước.

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản, gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- h) Các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định của pháp luật có liên quan.
2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:
- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
 - Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều này;
 - Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;
 - Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;
 - Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.
3. Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Tín Trà Vinh có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này.

4. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

5. Tiền đặt trước quy định tại khoản 2 Điều này thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

Điều 14. Thời gian, địa điểm, phương thức thanh toán tiền mua tài sản, giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, bàn giao tài sản

1. Thời gian, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

a) Thời hạn thanh toán:

Ngoài số tiền đặt trước đã nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Tín Trà Vinh, người trúng đấu giá nộp đầy đủ số tiền còn lại (được tính theo công thức: giá trúng đấu giá - tiền đặt trước) vào tài khoản của Người có tài sản đấu giá trong thời hạn 05 (năm) ngày kể từ ngày trúng đấu giá tài sản.

b) Phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá:

Thông tin tài khoản của Người có tài sản đấu giá theo thông tin dưới đây hoặc tài khoản khác theo thông báo của Người có tài sản đấu giá:

+ Đơn vị thụ hưởng: Đơn vị có tài sản đấu giá

+ Tên tài khoản: Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cầu Ngang.

+ Tài khoản số: 7408201004320 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) chi nhánh Cầu Ngang Trà Vinh.

+ Nội dung: Nộp tiền trúng đấu giá tài sản là mặt bằng căn tin của Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cầu Ngang. Địa chỉ: Số 34, đường Nguyễn Trí Tài, ấp Minh Thuận A, xã Cầu Ngang, tỉnh Vĩnh Long.

c) Trường hợp người trúng đấu giá không nộp đầy đủ số tiền còn lại để mua tài sản trong thời hạn nêu trên thì không được nhận lại tiền đặt cọc và Đơn vị có tài sản đấu giá toàn quyền thụ hưởng toàn bộ số tiền này.

2. Giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

a) Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b) Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Đơn vị có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày Đơn vị có tài sản đấu giá nhận được hồ sơ cuộc đấu giá từ Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Tín Trà Vinh;

d) Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan;

e) Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ những nội dung sau:

+ Giá bán tài sản trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá là giá trả cao nhất, hợp lệ được ghi tại Biên bản đấu giá tài sản;

+ Nguồn gốc tài sản đấu giá;

+ Thời hạn, phương thức thanh toán;

+ Thời điểm bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan;

+ Trách nhiệm, quyền lợi cụ thể của các Bên.

g) Trường hợp có bất kỳ vi phạm của các Bên tham gia ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì việc xử lý những vi phạm này sẽ căn cứ vào các cam kết ràng buộc trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã ký kết và các quy định hiện hành của Bộ luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam cũng như quy định của Quy chế này.

3. Thời hạn, địa điểm bàn giao tài sản, giấy tờ của tài sản:

a) Thời hạn giao tài sản: Đơn vị có tài sản đấu giá có nghĩa vụ giao tài sản cho người trúng đấu giá trong thời hạn 10 (mười) ngày (trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 20 ngày) kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá hoặc thời hạn khác do hai bên thỏa thuận;

b) Phương thức giao tài sản: Đơn vị có tài sản đấu giá giao tài sản trực tiếp cho người trúng đấu giá. Việc giao nhận tài sản phải được lập biên bản có chữ ký của đại diện Đơn vị có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá;

c) Địa điểm giao tài sản tại: Bệnh viện Đa khoa Khu vực Cầu Ngang. Địa chỉ: Số 34, đường Nguyễn Trí Tài, ấp Minh Thuận A, xã Cầu Ngang, tỉnh Vĩnh Long.

d) Nếu Đơn vị có tài sản đấu giá không giao được tài sản thì phải chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho người mua được tài sản theo quy định hoặc thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Điều 15. Nghĩa vụ và quyền lợi của người mua được tài sản đấu giá

1. Nghĩa vụ của người mua được tài sản:

a) Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và thanh toán tiền mua tài sản đấu giá đúng quy định;

b) Cam kết đã tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản, đã tham khảo hồ sơ của tài sản đấu giá và trực tiếp xem tài sản;

c) Trong quá trình giao nhận tài sản phải thực hiện đúng các quy định quản lý Đơn vị có tài sản đấu giá;

d) Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước: Thuế GTGT do người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán theo quy định pháp luật; các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá do người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật. Đơn vị có tài sản đấu giá có trách nhiệm xuất hóa đơn bán tài sản cho người mua được tài sản và nộp các loại thuế (nếu có);

đ) Được quy định tại các điều khoản khác của pháp luật có liên quan.

2. Quyền của người mua được tài sản:

a) Yêu cầu Đơn vị có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và được Đơn vị có tài sản đấu giá cung cấp giấy tờ về nguồn gốc tài sản, hóa đơn (nếu có);

b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định.

Điều 16. Xử lý các vấn đề phát sinh trong phiên đấu giá của đấu giá viên

1. Đấu giá viên trực tiếp điều hành phiên đấu giá có các quyền sau:

a) Truất quyền tham dự phiên đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

b) Dừng phiên đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, dìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản;

c) Dừng phiên đấu giá khi phát hiện người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm nội quy phòng đấu giá hoặc các phạm vi khác làm ảnh hưởng đến tính trung thực của kết quả đấu giá.

2. Việc xử lý các vấn đề phát sinh ngoài các quy định trên trong phiên đấu giá do người điều hành đấu giá quyết định (sau khi đã tham khảo ý kiến của người có tài sản).

Điều 17. Giải quyết tranh chấp

Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo các quy định tại Quy chế này. Các vấn đề trong quy chế không quy định thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 của Quốc hội về việc đấu giá tài sản và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 18. Tổ chức thực hiện

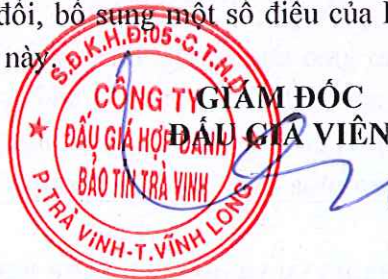
Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết, công khai theo quy định của pháp luật. Mọi đối tượng tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại bản Quy chế này.

Điều 19. Điều khoản thi hành

Người đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia phiên đấu giá đã được đọc, giải thích, hiểu rõ, đã đồng ý nhất trí và cam kết chịu trách nhiệm thực hiện những điều khoản quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 của Quốc hội và nội dung quy chế này.

Niêm yết công khai:

- Trụ sở Công ty;
- Nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



Huỳnh Quốc Chiên

(Chứng chỉ hành nghề Số: 1228/TP/ĐG-CCHN)